

[] – COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(art. 12 DL n.59/1978 convertito il Legge n. 191/78)

[] – DICHIARAZIONE DI OSPITALITÀ PER CITTADINI EXTRACOMUNITARI

(art. 7 Dlgs n. 286/98)

Il/La sottoscritto/a:

CEDENTE

COGNOME		NOME		SESSO
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA		PROVINCIA O STATO ESTERO	
COMUNE DI RESIDENZA		INDIRIZZO		TELEFONO

Comunica che in data¹

ha ceduto in²

Per uso³

a:

CESSIONARIO

COGNOME		NOME		SESSO
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA		PROVINCIA O STATO ESTERO	
COMUNE DI RESIDENZA		INDIRIZZO		TELEFONO
DOCUMENTO	NUMERO	RILASCIATO DA		SCADENZA

Il seguente fabbricato, già adibito a³

sito in:

FABBRICATO

COMUNE		PROVINCIA		C.A.P.	
INDIRIZZO				NUMERO CIVICO	
PIANO	SCALA	INTERNO	VANI	ACCESSORI	INGRESSI

Data

Il Dichiarante

-----⁽⁴⁾

Il Compilatore

NOTE: ⁽¹⁾ indicare la data della consegna dell'immobile oppure la data d'inizio dell'ospitalità, ⁽²⁾ locazione, comodato d'uso... per le dichiarazioni in base all'art. 7 Dlgs 286/98 scrivere "ospitalità", ⁽³⁾ abitazione, negozio, ufficio..., ⁽⁴⁾ cancellare la parte che non interessa

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO DI PUBBLICA SICUREZZA

Il/La Sig./Sig.ra

ha presentato / ha trasmesso tramite

raccomandata n°

la comunicazione ai sensi:

- dell'art.12 DL n.59/1978 convertito in Legge n.191/1978
- dell'art. 7 Dlgs n.286/1998 e successive modificazioni.

L'INCARICATO

INFORMAZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO E DELLA DICHIARAZIONE DI OSPITALITÀ PER CITTADINI EXTRA-COMUNITARI

QUANDO

Cessione di fabbricato: quando viene ceduto in uso esclusivo la proprietà o il godimento di un immobile o parte di esso, per un periodo superiore ad 1 mese.

NOTE => Non fare in caso di semplice ospitalità, compravendita (DL n.70/2011 convertito in legge 106/2011), locazione se optato per cedolare secca e solo per contratti tra privati (Dlgs n.23/2011).

Dichiarazione di ospitalità: quando si alloggia o si ospita un cittadino extra-comunitario o apolide, indipendentemente dalla durata. Deve essere fatta per tutti i cittadini extra-comunitari che hanno la maggiore età compresi i familiari. La cessione di fabbricato assolve all'obbligo della dichiarazione di ospitalità.

CHI

Le dichiarazioni devono essere fatte da chi detiene legalmente l'immobile.

Nel caso in cui la dichiarazione sia compilata, sottoscritta e consegnata, a nome del cedente, da un compilatore, quest'ultimo dovrà consegnare copia della delega sottoscritta dal cedente per la redazione dell'atto, unitamente a copia del documento di identità del delegante (cedente) dalla quale si evinca la corrispondenza della firma apposta sul modulo.

ALLEGATI

Copia del documento d'identità del cedente e del cessionario (per cittadini extra-comunitari copia permesso di soggiorno).

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE

Cessione di fabbricato: entro 48 ore dalla consegna dell'immobile.

Dichiarazione di ospitalità: entro 48 ore dal momento in cui si ospita il cittadino extra-comunitario.

SANZIONI

Cessione di fabbricato: sanzione amministrativa del pagamento di una somma da euro 103 a euro 1549.

Dichiarazione di ospitalità: sanzione amministrativa del pagamento di una somma da 160 a 1.100 euro.

DOVE

La comunicazione va presentata all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza del luogo ove si trova l'immobile in triplice copia. La comunicazione può essere effettuata anche per posta, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno; in questo caso per il calcolo del termine di presentazione, farà fede il timbro postale. In caso di invio per posta il cedente dovrà trattenere una copia del modulo da esibirsi, unitamente alla ricevuta postale di ritorno, quale attestazione dell'avvenuto adempimento.

